

NFS Varme A/S

Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

CVR-nr. 29 82 66 41

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2026

Dirigent:

.....
Erik Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFS Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 13. april 2026
Direktion:

.....
Erik Hansen

Bestyrelse:

.....
Martin Huus
formand

.....
Per Chroné Jespersen

.....
Ole Tyrsted Jørgensen

.....
Jørn Terndrup

.....
Jan Reimer Christiansen

.....
Henrik Sonne-Schmidt

.....
Ulrik Rosager

.....
Morten Serritslev Damgaard
Andersen

.....
Morten Korsgaard Søe

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NFS Varmer A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NFS Varmer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Sig
statsaut. revisor
mne34110

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	NFS Varmer A/S
Adresse, postnr. by	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg
CVR-nr.	29 82 66 41
Stiftet	19. december 2006
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Huus, formand Per Chrone Jespersen Ole Tyrsted Jørgensen Jørn Terndrup Jan Reimer Christiansen Henrik Sonne-Schmidt Ulrik Rosager Morten Serritslev Damgaard Andersen Morten Korsgaard Søe
Direktion	Erik Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2025	2024	2023	2022	2021
Hovedtal					
Nettoomsætning	121.061	110.052	116.926	94.859	97.585
Resultat før renter og skat (EBIT)	5.698	4.798	3.056	1.984	1.765
Resultat af finansielle poster	-6.887	-4.336	-3.060	-1.838	-1.722
Årets resultat	0	0	0	0	0
Nøgletal					
Anlægsaktiver	421.349	343.536	291.429	272.225	260.782
Omsætningsaktiver	60.687	31.206	55.178	37.043	41.873
Balancesum	482.036	374.742	346.607	309.268	302.655
Investeringer i materielle anlægsaktiver	98.677	72.030	37.915	29.441	15.344
Aktiekapital	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Egenkapital	84.908	84.908	84.908	84.908	84.908
Hensatte forpligtelser	53.595	46.736	43.888	38.848	40.433
Langfristede gældsforpligtelser	301.243	202.006	131.529	133.039	130.047
Kortfristede gældsforpligtelser	42.289	41.092	86.282	52.473	47.267
Nøgletal					
Overskudsgrad	4,7 %	4,4 %	2,6 %	2,4 %	1,8 %
Afkast af den investerede kapital	0,0 %	0,0 %	0,2 %	0,0 %	0,6 %
Soliditetsgrad	17,6 %	22,7 %	24,5 %	27,5 %	28,1 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæfti-					
gede	1	1	1	1	1

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at varetage fjernvarmeforsyningen i Nyborg Kommune.

NFS Varme A/S' resultat opgøres efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket indebærer, at et eventuelt over- eller underskud udlignes ved reduktion eller forøgelse af indtægterne. Denne udligning overføres til selskabets mellemregning med kunderne og til posten tidsmæssige forskelle i kundebetaling under hensatte forpligtelser.

NFS Varme A/S er omfattet af varmeforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip. I henhold til varmeforsyningslovens principper skal anlægsaktiver værdiansættes til de nedskrevne værdier, således at værdierne som udgangspunkt andrager oprindelige eller skønnede anskaffelsesværdier med fradrag af afskrivninger indregnet i varmeprisen.

I årsrapporten for 2025 er materielle anlægsaktiver inklusiv modtaget investeringsbidrag værdiansat til 357 mio. kr. efter principperne i årsregnskabsloven eller ca. 221 mio. kr. højere end efter varmeforsyningslovens principper.

Værdiansættelsen af aktiverne er forbundet med usikkerhed, idet der ikke på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten foreligger en myndighedsgodkendelse af indregnede værdier, foretagne skøn og reguleringer.

Andre bundne reserver på selskabets egenkapital udgør forskellen mellem de regnskabs- og tarifmæssige værdier af anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Som følge heraf er selskabets egenkapital på 85 mio. kr. ikke til disposition for eventuel udlodning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet indgik i 2024 en 2-årig prisaftale med den største varmelieferandør. Aftalen sætter rammerne og betingelserne for levering og aftag af varme samt sikrer kunderne en konkurrencedygtig varmepris i aftaleperioden. Aftalen udelukker ikke mulighed for øvrige leverandører af varme, og vi kan forhåbentlig se frem til endnu mere varme fra lokale industrivirksomheder i fremtiden. Aftalen genforhandles i 2026.

NFS Varme A/S har fokus på at udvide forsyningsområdet ikke mindst set i lyset af politisk ønske om at udfase fossile brændsler til opvarmningsformål. Udvidelsen i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup er afsluttet med en tilslutningsprocent tæt på 100. Bygning af varmecentral på Odensevej er færdig og ibrugtaget. Arbejdet med at etablere fjernvarme i Refsvindinge og Ørbæk er påbegyndt, og forventes at være færdig i 2027. Der arbejdes med at etablere en varmecentral i Ørbæk. I forhold til den af Nyborg Kommune vedtagne varmeplan er planen stort set fuldt implementeret.

Bestyrelsen har i 2018 fastlagt forsyningssikkerhedsniveau, hvilket har betydet, at der er fortaget og skal foretages investeringer i at sikre, at forsyningssikkerhedsniveauet også er til stede, når der sker udvidelser og varmeforbruget stiger. Vores renoveringsplan og arbejdet med at udnytte teknologiske muligheder efter indførelse af fjernaflæste målere fortsætter.

Selskabets resultat før skat udgør et underskud på 1.189 t.kr., hvilket er i overensstemmelse med forventet udvikling for 2025.

De samlede aktiver udgør 482.035 t.kr. pr. 31. december 2025, og egenkapitalen inkl. andre bundne reserver udgør 84.908 t.kr.

Selskabet har i indeværende år investeret 98.677 t.kr. i materielle anlægsaktiver og opkrævet 8.763 t.kr. i investeringsbidrag og tilskud fra fjernvarmepulje.

Selskabet har pr. 31. december 2025 en gæld til forbrugerne der udgør 1.764 t.kr.

Virksomhedens formål er at varetage varmeforsyningen i Nyborg kommune og således ikke at profitmaksimere. Dette udmøntes blandt andet i et lavt afkastningskrav ved værdiansættelsen af selskabets aktiver.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke haft forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabet søger aktivt at udvide forsyningsområdet. Udbygningen i nye og eksisterende boligområder vil forøge antallet af kunder i de kommende år, og der forventes på den baggrund en positiv udvikling for selskabet.

Selskabets omsætning udgør 121.061 t.kr. mod en forventet omsætning på 121.843 t.kr.

I det kommende år forventes en omsætning på 130.112 t.kr., samt et resultat før skat og regulatorisk overdækning på 0 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
2	Nettoomsætning	121.061.096	110.052.164
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-83.456.414	-75.628.923
	Andre eksterne omkostninger	-10.205.938	-8.780.892
	Bruttoresultat	27.398.744	25.642.349
3	Personaleomkostninger	-3.697.362	-3.250.206
4	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-18.003.076	-17.594.535
	Resultat før finansielle poster	5.698.306	4.797.608
5	Finansielle indtægter	558.015	553.685
6	Finansielle omkostninger	-7.445.068	-4.890.046
	Resultat før skat	-1.188.747	461.247
7	Skat af årets resultat	1.188.747	-461.247
	Årets resultat	0	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
9	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.281.836	6.819.863
	Tekniske anlæg	409.164.692	330.471.608
	Driftsmidler	797.375	527.637
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	4.104.709	5.717.228
		<u>421.348.612</u>	<u>343.536.336</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>421.348.612</u>	<u>343.536.336</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	3.847.313	3.718.569
		<u>3.847.313</u>	<u>3.718.569</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.850.510	22.335.849
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.801.823	0
11	Udskudte skatteaktiver	4.387.769	2.310.810
	Andre tilgodehavender	236.612	784.684
	Mellemregning med kunder (Underdækning)	192.033	2.056.305
		<u>44.468.747</u>	<u>27.487.648</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.370.575</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>60.686.635</u>	<u>31.206.217</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>482.035.247</u></u>	<u><u>374.742.553</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Andre bundne reserver	82.908.226	82.908.226
	Egenkapital i alt	84.908.226	84.908.226
	Hensatte forpligtelser		
	Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger	53.595.339	46.736.385
	Hensatte forpligtelser i alt	53.595.339	46.736.385
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	237.656.082	144.320.219
	Modtaget investeringsbidrag	63.587.058	57.686.132
		301.243.140	202.006.351
	Kortfristede gældsforpligtelser		
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.891.618	6.704.712
	Gæld til banker	0	5.382.913
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.394.264	21.589.155
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.020.197
	Skyldig sambeskatningsbidrag	888.212	2.110.725
	Anden gæld	5.114.448	3.283.889
		42.288.542	41.091.591
	Gældsforpligtelser i alt	343.531.682	243.097.942
	PASSIVER I ALT	482.035.247	374.742.553

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatdisponering
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Andre bundne reserver	I alt
	Egenkapital 1. januar 2024	2.000.000	82.908.226	84.908.226
	Egenkapital 1. januar 2025	2.000.000	82.908.226	84.908.226
	Egenkapital 31. december 2025	2.000.000	82.908.226	84.908.226

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem de regnskabsmæssige og tariffmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Regnskabsposten har karakter af en tidsmæssig forskel og er således bunden i henhold til varmemforsyningsloven og kan som følge heraf ikke anvendes til udlodning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFS Varme A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Nyborg Forsyning og Service A/S.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets egne decentrale kraftvarmeværker. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vedligeholdelse af anlæg, bygninger og ejendom, reklame, administration, husleje, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter viderefaktureret løn og gager fra modervirksomheden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og investeringsbidrag.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Tekniske anlæg	8-30 år
Driftsmidler	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, tekniske anlæg, driftsmidler og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Materielle anlægsaktiver måles til indskudsværdierne ved stiftelsen af Nyborg Forsyning og Service pr. 1. januar 2001. Indskudsværdierne er værdiansat til levetidskorrigerede kostpriser pr. 1. januar 2001 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgange efter 1. januar 2001 indgår til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalte forsikringer.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem den regnskabs- og taritmæssige værdi af anlægsaktiver ved selskabets stiftelse 1. januar 2007.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger

Tidsmæssige forskelle i kundebetaling opgøres som forskellen mellem de regnskabsmæssige og taritmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. De taritmæssige værdier opgøres efter varmemforsyningsloven.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Mellemregning med kunder (overdækning)

Bidrag til dækning af etableringsomkostninger til forbrugerne tilslutning til nettet indtægtsføres systematisk over anlæggets levetid. Hermed tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2025	2024
2 Nettoomsætning		
Fast bidrag og abonnement	28.174.956	26.751.705
Salg af varme	100.688.373	90.390.927
Årets overdækning (2024: overdækning)	-1.864.272	-4.317.649
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-6.858.954	-2.848.680
Øvrigt salg	920.993	75.861
	<u>121.061.096</u>	<u>110.052.164</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.649.836	3.224.789
Andre personaleomkostninger	47.526	25.417
	<u>3.697.362</u>	<u>3.250.206</u>
Lønninger omfatter køb af arbejdskraft fra tilknyttet virksomhed og bidrag til koncernledelse.		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:		
Direktion	576.616	562.671
Bestyrelse	66.535	140.795
	<u>643.151</u>	<u>703.466</u>
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	20.865.131	19.921.318
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-2.862.055	-2.326.783
	<u>18.003.076</u>	<u>17.594.535</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra banker	558.015	553.685
	<u>558.015</u>	<u>553.685</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	5.563.829	2.990.212
Garantiprovision	1.210.687	1.169.084
Renteomkostninger til banker	670.552	730.750
	<u>7.445.068</u>	<u>4.890.046</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	888.212	2.110.725
Årets regulering af udskudt skat	-2.076.959	-1.649.478
	<u>-1.188.747</u>	<u>461.247</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2025	2024
8 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	0	0
	0	0

9 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg	Driftsmidler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2025	14.525.910	598.756.605	4.516.188	5.717.228	623.515.931
Tilgang i årets løb	0	74.902	0	98.602.505	98.677.407
Afgang i årets løb	0	-657.440	0	0	-657.440
Overførsel fra andre poster	827.426	98.963.483	424.115	-100.215.024	0
Kostpris 31. december 2025	15.353.336	697.137.550	4.940.303	4.104.709	721.535.898
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2025	7.706.047	268.284.997	3.988.551	0	279.979.595
Årets afskrivninger	365.453	20.345.301	154.377	0	20.865.131
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-657.440	0	0	-657.440
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	8.071.500	287.972.858	4.142.928	0	300.187.286
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	7.281.836	409.164.692	797.375	4.104.709	421.348.612

kr.	2025	2024
10 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.	500.000	500.000
Aktier, 1 stk. a nom. 1.500.000,00 kr.	1.500.000	1.500.000
	2.000.000	2.000.000

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 2.000.000 kr. de seneste 5 år.

11 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	-2.310.810	-661.332
Årets regulering af udskudt skat	-2.076.959	-1.649.478
Udskudt skat 31. december	-4.387.769	-2.310.810

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	244.547.700	6.891.618	237.656.082	152.882.092
Modtaget investeringsbidrag	63.587.058	0	63.587.058	0
	<u>308.134.758</u>	<u>6.891.618</u>	<u>301.243.140</u>	<u>152.882.092</u>

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i NFS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Koncernen har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i koncernens normale drift.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

15 Nærtstående parter

NFS Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse
Nyborg Kommune	5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse i Nyborg Forsyning og Service A/S

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksom- hedens koncernregnskab
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	www.cvr.dk

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår jf. Årsregnskabslovens § 98C, stk. 7.

Samhandel med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Erik Hansen

Direktion

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: 8817135f-962e-4c75-9c3c-48a88eb00697

IP: 37.49.xxx.xxx

2026-04-14 06:08:08 UTC



Erik Hansen

Dirigent

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: 8817135f-962e-4c75-9c3c-48a88eb00697

IP: 37.49.xxx.xxx

2026-04-14 06:08:08 UTC



Per Chrone Jespersen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: a871f63e-fa65-4cee-b254-66562a04ea69

IP: 155.190.xxx.xxx

2026-04-14 06:19:20 UTC



Morten Korsgaard Søe

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: a5314228-cfc5-496b-97a8-a5a0f931b061

IP: 37.49.xxx.xxx

2026-04-14 06:42:21 UTC



Morten Serritslev Damgaard Andersen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: fa3c94bc-cbf8-4173-8c0a-a63333986dda

IP: 37.49.xxx.xxx

2026-04-14 06:44:25 UTC



Henrik Sonne-Schmidt

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: bdb034e5-a48d-4701-9ee9-8558b427e727

IP: 93.161.xxx.xxx

2026-04-14 08:12:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Huus

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: 62cc366b-91ff-40e5-bd7b-b0a2d9174454

IP: 146.75.xxx.xxx

2026-04-14 10:30:27 UTC



Jan Reimer Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: daa68fe8-0c42-4497-953b-2c93ce31b31f

IP: 217.116.xxx.xxx

2026-04-15 07:42:16 UTC



Ole Tyrsted Jørgensen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: ced9d883-7a7f-44d2-acfb-be297c35bb58

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-15 13:42:04 UTC



Jørn Terndrup

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: bf6b43e0-9eb3-48bb-a97a-cd294f8da4a5

IP: 93.109.xxx.xxx

2026-04-15 15:23:52 UTC



Ulrik Rosager

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: f01e3d39-9001-4834-98db-6454ce64824d

IP: 37.49.xxx.xxx

2026-04-20 05:55:55 UTC



Michael Sig

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 49fc1f39-b149-4cee-b84a-3af6537d7d6f

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-20 06:09:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.