

NFS Vand A/S

Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

CVR-nr. 29 82 68 70

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2026

Dirigent:

.....
Erik Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFS Vand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 13. april 2026
Direktion:

.....
Erik Hansen

Bestyrelse:

.....
Martin Huus
formand

.....
Per Chroné Jespersen

.....
Ole Tyrsted Jørgensen

.....
Jørn Terndrup

.....
Jan Reimer Christiansen

.....
Henrik Sonne-Schmidt

.....
Keld Clement

.....
Knud Alkærsig

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NFS Vand A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NFS Vand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Sig
statsaut. revisor
mne34110

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn NFS Vand A/S
Adresse, postnr. by Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

CVR-nr. 29 82 68 70
Stiftet 19. december 2006
Hjemstedskommune Nyborg
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Bestyrelse Martin Huus, formand
Per Chrone Jespersen
Ole Tyrsted Jørgensen
Jørn Terndrup
Jan Reimer Christiansen
Henrik Sonne-Schmidt
Keld Clement
Knud Alkærsig

Direktion Erik Hansen

Revision EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at varetage vandforsyningen i Nyborg og omegn.

Særlovgivning for vandforsyning

Vandsektorloven skal medvirke til at sikre en vand- og spildevandsforsyning af høj sundheds- og miljømæssig kvalitet, som tager hensyn til forsyningssikkerhed og naturen og drives på en effektiv måde, der er gennemsigtig for forbrugerne. Som følge af den lovgivningsmæssige udmøntning af serviceeftersynet i vandsektoren, er en eventuel over- eller underdækning indeholdt i selskabets egenkapital.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før skat for 2025 udgør 1.862 tkr. De samlede aktiver og egenkapital udgør henholdsvis 99.389 tkr. og 54.187 tkr. pr. 31. december 2025.

Selskabet har i indeværende år investeret 21.474 tkr. i materielle anlægsaktiver og opkrævet 263 tkr. i investeringsbidrag.

Virksomhedens formål er at varetage vandforsyningen i Nyborg og omegn og således ikke at profitmaksimere. Dette udmøntes blandt andet i et lavt afkastningskrav ved værdiansættelsen af selskabets aktiver.

Selskabets ramme om arbejdet med vandforsyning er den af bestyrelsen vedtagne helhedsplan. Helhedsplanen sætter rammerne for investeringerne i de kommende år, og når tiltagene i planen er gennemført, vil vandforsyningen til Nyborgs borgere være fremtidssikret. Et element i helhedsplanen er renovering og opgradering til hovedvandværk for vandværket i Skovparken, som ibrugtages i 2026. Andre elementer i planen er renovering af borer og ledningsnet, ligesom kontrol og overvågning af vandkvalitet indgår.

Selskabet har indgået grundvandsbeskyttelsesaftaler med lodsejere, hvor vandboringerne er placeret. Aftalerne rummer både BNBO beskyttelse, og erhvervelse af erstatningsjord. Tårup Vandværk er blevet opgraderet og fuldt implementeret i NFS Vands øvrige aktiviteter. Arbejdet med NIS2 og CER for vandområdet er påbegyndt og forventes fuldt implementeret i 2026.

Selskabet har intensiveret og udvidet analyseprogrammet af hensyn til generel overvågning og forebyggende indsats, senest i forhold til PFAS og andre uønskede stoffer. Vandforsyningen er certificeret i henhold til ISO 22.000. Drikkevandsbeskyttelse gennem skovrejsning undersøges i samarbejde med ejer og eventuelle tiltag på baggrund af den Grønne Trepert afventes. Forsyningssystemet forventes udbygget i takt med byggeaktivitet samt i forbindelse med at skabe forsyningssikkerhed i forhold til nabovandværker.

Der forventes en positiv udvikling for selskabet for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
2	Nettoomsætning	15.917.903	12.782.990
	Andre eksterne omkostninger	-7.132.762	-5.736.689
	Bruttoresultat	8.785.141	7.046.301
3	Personaleomkostninger	-2.393.258	-1.508.090
4	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-4.107.195	-4.052.686
	Resultat før finansielle poster	2.284.688	1.485.525
5	Finansielle indtægter	65.570	84.744
6	Finansielle omkostninger	-488.422	-526.173
	Resultat før skat	1.861.836	1.044.096
7	Skat af årets resultat	58.311	-229.753
	Årets resultat	1.920.147	814.343
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.920.147	814.343
		1.920.147	814.343

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.272.614	4.429.209
	Tekniske anlæg	65.024.635	66.026.486
	Driftsmidler	19.453	23.971
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	21.641.370	3.257.839
		<u>90.958.072</u>	<u>73.737.505</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>90.958.072</u>	<u>73.737.505</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.258.162	2.451.125
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.457.497	2.865.561
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	168.488
	Andre tilgodehavender	563.117	457.815
		<u>5.278.776</u>	<u>5.942.989</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.152.440</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.431.216</u>	<u>5.942.989</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>99.389.288</u></u>	<u><u>79.680.494</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat på stiftelsestidspunkt	23.816.321	23.816.321
	Overført resultat	28.370.706	26.450.559
	Egenkapital i alt	54.187.027	52.266.880
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.781.462	5.839.773
	Hensatte forpligtelser i alt	5.781.462	5.839.773
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	29.098.551	9.735.403
	Modtaget investeringsbidrag	5.187.496	5.071.211
		34.286.047	14.806.614
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	717.779	1.191.353
	Gæld til banker	0	483.565
	Regulatorisk overdækning	127.463	1.526.750
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.928.075	1.017.698
	Anden gæld	2.361.435	2.547.861
		5.134.752	6.767.227
	Gældsforpligtelser i alt	39.420.799	21.573.841
	PASSIVER I ALT	99.389.288	79.680.494

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat på stiftelsestidspunkt	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	2.000.000	23.816.321	25.636.216	51.452.537
Overført via resultatdisponering	0	0	814.343	814.343
Egenkapital 1. januar 2025	2.000.000	23.816.321	26.450.559	52.266.880
Overført via resultatdisponering	0	0	1.920.147	1.920.147
Egenkapital 31. december 2025	2.000.000	23.816.321	28.370.706	54.187.027

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFS Vand A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Regulatorisk over-/ og underdækning

Overstiger de hos forbrugerne opkrævede beløb den økonomiske ramme for salg af vand, indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

Er de hos forbrugerne opkrævede beløb lavere end den økonomiske ramme for salg af vand, indregnes forskellen som underdækning under tilgodehavender, hvis forskellen forventes opkrævet.

Korrektion til tidligere års indregnede over-/underdækning indregnes i nettoomsætningen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen ved salg og distribution af vand indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Nettoomsætningen korrigeres med eventuel over- eller underdækning.

Korrektion til tidligere års over-/underdækning indregnes i nettoomsætningen.

Overstiger de hos forbrugerne opkrævede beløb prisloftet for håndtering af vand, indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

Er de hos forbrugerne opkrævede beløb lavere end prisloftet for håndtering af vand, indregnes forskellen som en underdækning, hvis forskellen forventes opkrævet.

Korrektion til tidligere års indregnede over-/underdækning indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vedligeholdelse af anlæg, bygninger og ejendom, reklame, administration, husleje, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter viderefaktureret løn og gager fra modervirksomheden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og investeringsbidrag.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Tekniske anlæg	8-50 år
Driftsmidler	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, tekniske anlæg, driftsmidler og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Materielle anlægsaktiver måles til indskudsværdierne ved stiftelsen af Nyborg Forsyning og Service pr. 1. januar 2001. Indskudsværdierne er værdiansat til levetidskorrigerede kostpriser pr. 1. januar 2001 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgange efter 1. januar 2001 indgår til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Modtaget investeringsbidrag

Bidrag til dækning af etableringsomkostninger til forbrugernes tilslutning til nettet indtægtsføres systematisk over anlæggets levetid. Hermed tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2025	2024
2 Nettoomsætning		
Salg af vand	8.937.227	7.872.341
Abonnement	5.394.184	4.450.565
Opkrævning af regulatorisk overdækning	1.399.287	460.084
Andre indtægter	187.205	0
	<u>15.917.903</u>	<u>12.782.990</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.363.418	1.489.906
Andre personaleomkostninger	29.840	18.184
	<u>2.393.258</u>	<u>1.508.090</u>
Lønninger omfatter køb af arbejdskraft fra tilknyttet virksomhed og bidrag til koncernledelse.		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.254.208	4.198.836
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-147.013	-146.150
	<u>4.107.195</u>	<u>4.052.686</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra banker	65.570	84.744
	<u>65.570</u>	<u>84.744</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	443.836	477.737
Garantiprovision	44.586	48.436
	<u>488.422</u>	<u>526.173</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-168.488
Årets regulering af udskudt skat	-58.311	398.241
	<u>-58.311</u>	<u>229.753</u>

Landsskatteretten har afgjort at virksomhedens skattemæssige indgangsværdier på materielle anlægsaktiver skal forhøjes og hjemvist sagen til fornyet behandling hos skattestyrelsen.

Da sagen ikke er behandlet af Skattestyrelsen er konsekvenserne heraf ikke indregnet i årsregnskabet. Det forventes at behandlingen hos Skattestyrelsen vil medføre et udskudt skatteaktiv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg	Driftsmidler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2025	7.258.110	114.596.676	211.708	3.257.839	125.324.333
Tilgang i årets løb	0	0	0	21.474.777	21.474.777
Overførsel fra andre poster	0	3.091.246	0	-3.091.246	0
Kostpris 31. december 2025	7.258.110	117.687.922	211.708	21.641.370	146.799.110
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2025	2.828.901	48.570.190	187.737	0	51.586.828
Årets afskrivninger	156.595	4.093.097	4.518	0	4.254.210
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	2.985.496	52.663.287	192.255	0	55.841.038
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	4.272.614	65.024.635	19.453	21.641.370	90.958.072
Afskrives over	25-50 år	8-50 år	3-10 år		

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	29.816.330	717.779	29.098.551	6.077.270
	29.816.330	717.779	29.098.551	6.077.270

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i NFS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Nærtstående parter

NFS Vand A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse
Nyborg Kommune	5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse i Nyborg Forsyning og Service A/S

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	www.cvr.dk

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Hansen

Direktion

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: 8817135f-962e-4c75-9c3c-48a88eb00697

IP: 37.49.xxx.xxx

2026-04-14 06:01:12 UTC



Erik Hansen

Dirigent

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: 8817135f-962e-4c75-9c3c-48a88eb00697

IP: 37.49.xxx.xxx

2026-04-14 06:01:12 UTC



Per Chrone Jespersen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: a871f63e-fa65-4cee-b254-66562a04ea69

IP: 155.190.xxx.xxx

2026-04-14 06:18:01 UTC



Henrik Sonne-Schmidt

Bestyrelse

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: bdb034e5-a48d-4701-9ee9-8558b427e727

IP: 93.161.xxx.xxx

2026-04-14 08:16:02 UTC



Keld Clement

Bestyrelse

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: 9727fe96-47c2-4d1e-86e9-76aaa7863d87

IP: 96.0.xxx.xxx

2026-04-14 08:48:29 UTC



Martin Huus

Bestyrelse

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: 62cc366b-91ff-40e5-bd7b-b0a2d9174454

IP: 146.75.xxx.xxx

2026-04-14 10:25:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Reimer Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: daa68fe8-0c42-4497-953b-2c93ce31b31f

IP: 217.116.xxx.xxx

2026-04-15 07:46:44 UTC



Knud Alkærsig

Bestyrelse

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: cefc74fb-65a4-4728-a7ce-a53c4e1702f4

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-15 11:24:08 UTC



Ole Tyrsted Jørgensen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: ced9d883-7a7f-44d2-acfb-be297c35bb58

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-04-15 12:10:16 UTC



Jørn Terndrup

Bestyrelse

På vegne af: NFS Vand AS

Serienummer: bf6b43e0-9eb3-48bb-a97a-cd294f8da4a5

IP: 93.109.xxx.xxx

2026-04-15 15:21:04 UTC



Michael Sig

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 49fc1f39-b149-4cee-b84a-3af6537d7d6f

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-15 17:19:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.