

NFS Varme A/S

Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

CVR-nr. 29 82 66 41

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2025

Dirigent:

.....

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFS Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 22. april 2025
Direktion:

.....
Erik Hansen

Bestyrelse:

.....
Martin Huus
formand

.....
Per Chroné Jespersen

.....
Ole Tyrsted Jørgensen

.....
Jørn Terndrup

.....
Jan Reimer Christiansen

.....
Henrik Sonne-Schmidt

.....
Ulrik Rosager

.....
Morten Serritslev Damgaard
Andersen

.....
Morten Korsgaard Søe

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NFS Varmer A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NFS Varmer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 22. april 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Sig
statsaut. revisor
mne34110

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NFS Varme A/S
Adresse, postnr. by	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg
CVR-nr.	29 82 66 41
Stiftet	19. december 2006
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Huus, formand Per Chrone Jespersen Ole Tyrsted Jørgensen Jørn Terndrup Jan Reimer Christiansen Henrik Sonne-Schmidt Ulrik Rosager Morten Serritslev Damgaard Andersen Morten Korsgaard Søe
Direktion	Erik Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Nettoomsætning	110.052	116.926	94.859	97.585	93.596
Resultat før renter og skat (EBIT)	4.798	3.056	2.270	1.765	1.205
Resultat af finansielle poster	-4.336	-3.060	-1.838	-1.722	-1.567
Årets resultat	0	0	0	0	0
Nøgletal					
Anlægsaktiver	343.536	291.429	272.225	260.782	263.778
Omsætningsaktiver	31.206	55.178	37.043	41.873	32.027
Balancesum	374.742	346.607	309.268	302.655	295.805
Investeringer i materielle anlægsaktiver	72.030	37.915	29.441	15.344	21.754
Aktiekapital	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Egenkapital	84.908	84.908	84.908	84.908	84.908
Hensatte forpligtelser	46.736	43.888	38.848	40.433	39.363
Langfristede gældsforpligtelser	202.006	131.529	133.039	130.047	115.525
Kortfristede gældsforpligtelser	41.092	86.282	52.473	47.267	56.009
Nøgletal					
Overskudsgrad	4,4 %	2,6 %	2,4 %	1,8 %	1,3 %
Afkast af den investerede kapital	0,0 %	0,2 %	0,0 %	0,6 %	0,4 %
Soliditetsgrad	22,7 %	24,5 %	27,5 %	28,1 %	28,7 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæfti- gede					
	1	1	1	1	1

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at varetage fjernvarmeforsyningen i Nyborg Kommune.

NFS Varmer A/S' resultat opgøres efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket indebærer, at et eventuelt over- eller underskud udlignes ved reduktion eller forøgelse af indtægterne. Denne udligning overføres til selskabets mellemregning med kunderne og til posten tidsmæssige forskelle i kundebetaling under hensatte forpligtelser.

NFS Varmer A/S er omfattet af varmeforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip. I henhold til varmeforsyningslovens principper skal anlægsaktiver værdiansættes til de nedskrevne værdier, således at værdierne som udgangspunkt andrager oprindelige eller skønnede anskaffelsesværdier med fradrag af afskrivninger indregnet i varmeprisen.

I årsrapporten for 2024 er materielle anlægsaktiver inklusiv modtaget investeringsbidrag værdiansat til 291 mio. kr. efter principperne i årsregnskabsloven eller ca. 130 mio. kr. højere end efter varmeforsyningslovens principper.

Værdiansættelsen af aktiverne er forbundet med usikkerhed, idet der ikke på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten foreligger en myndighedsgodkendelse af indregnede værdier, foretagne skøn og reguleringer.

Andre bundne reserver på selskabets egenkapital udgør forskellen mellem de regnskabs- og tariffmæssige værdier af anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Som følge heraf er selskabets egenkapital på 85 mio. kr. ikke til disposition for eventuel udlodning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet indgik i 2024 en 2-årig prisaftale med den største varmelieferandør. Aftalen sætter rammerne og betingelserne for levering og aftag af varme samt sikrer kunderne en konkurrencedygtig varmepris i aftaleperioden. Aftalen udelukker ikke mulighed for øvrige leverandører af varme, og vi kan forhåbentlig se frem til endnu mere varme fra lokale industrivirksomheder i fremtiden.

NFS har fokus på at udvide forsyningsområdet ikke mindst set i lyset af politisk ønske om at udfase fossile brændsler til opvarmningsformål. Udvidelsen i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup er afsluttet med en tilslutningsprocent tæt på 100. Bygning af varmecentral på Odensevej er i byggefase, og forventes idriftsat i 2026. Arbejdet med at etablere fjernvarme i Refsvindinge og Ørbæk er påbegyndt, og forventes at være færdig i 2027. Der arbejdes med at etablere en varmecentral i Ørbæk. På baggrund af stor lokal opbakning, er der igangsat fjernvarmeprojekt med at forsyne Skellerup med fjernvarme. Arbejdet forventes afsluttet i 2026. I forhold til den vedtagne varmeplan udstår der nu kun at udarbejde et projektforslag/projekt om fjernvarme i Herrested-Måre, som i givet fald vil skulle etableres som ø-drift.

Bestyrelsen har i 2018 fastlagt forsyningssikkerhedsniveau, hvilket har betydet, at der er fortaget og skal foretages investeringer i at sikre, at forsyningssikkerhedsniveauet også er til stede, når der sker udvidelser og varmeforbruget stiger. Vores renoveringsplan og arbejdet med at udnytte teknologiske muligheder efter indførelse af fjernaflæste målere fortsætter.

Selskabets resultat før skat udgør et overskud på 461 t.kr., hvilket er i overensstemmelse med forventet udvikling for 2024.

De samlede aktiver udgør 374.743 t.kr. pr. 31. december 2024, og egenkapitalen inkl. andre bundne reserver udgør 84.908 t.kr.

Selskabet har i indeværende år investeret 72.030 t.kr. i materielle anlægsaktiver og opkrævet 8.852 t.kr. i investeringsbidrag.

Selskabet har pr. 31. december 2024 et tilgodehavende til forbrugerne der udgør 2.056 t.kr.

Virksomhedens formål er at varetage varmeforsyningen i Nyborg kommune og således ikke at profitmaksimere. Dette udmøntes blandt andet i et lavt afkastningskrav ved værdiansættelsen af selskabets aktiver.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke haft forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabet søger aktivt at udvide forsyningsområdet. Udbygningen i nye og eksisterende boligområder vil forøge antallet af kunder i de kommende år, og der forventes på den baggrund en positiv udvikling for selskabet.

I det kommende år forventes en omsætning på 115.261 t.kr., samt et resultat før skat og regulatorisk overdækning på 0 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
2 Nettoomsætning	110.052.164	116.926
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-75.628.923	-84.528
Andre eksterne omkostninger	-8.780.892	-9.508
Bruttoresultat	25.642.349	22.890
3 Personaleomkostninger	-3.250.206	-3.188
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-17.594.535	-16.646
Resultat før finansielle poster	4.797.608	3.056
5 Finansielle indtægter	553.685	677
6 Finansielle omkostninger	-4.890.046	-3.737
Resultat før skat	461.247	-4
7 Skat af årets resultat	-461.247	4
Årets resultat	0	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
9 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	6.819.863	7.213
Tekniske anlæg	330.471.608	279.771
Driftsmidler	527.637	642
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5.717.228	3.803
	<u>343.536.336</u>	<u>291.429</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>343.536.336</u>	<u>291.429</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	3.718.569	3.624
	<u>3.718.569</u>	<u>3.624</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.335.849	10.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	28.983
11 Udskudte skatteaktiver	2.310.810	661
Andre tilgodehavender	784.684	300
Mellemregning med kunder (Underdækning)	2.056.305	6.374
	<u>27.487.648</u>	<u>46.579</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>4.975</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>31.206.217</u>	<u>55.178</u>
AKTIVER I ALT	<u>374.742.553</u>	<u>346.607</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
10 Aktiekapital	2.000.000	2.000
Andre bundne reserver	82.908.226	82.908
Egenkapital i alt	84.908.226	84.908
Hensatte forpligtelser		
Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger	46.736.385	43.888
Hensatte forpligtelser i alt	46.736.385	43.888
Gældsforpligtelser		
12 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	144.320.219	86.649
Modtaget investeringsbidrag	57.686.132	44.880
	202.006.351	131.529
Kortfristede gældsforpligtelser		
12 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.704.712	59.179
Gæld til banker	5.382.913	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.589.155	22.952
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.020.197	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	2.110.725	0
Anden gæld	3.283.889	4.151
	41.091.591	86.282
Gældsforpligtelser i alt	243.097.942	217.811
PASSIVER I ALT	374.742.553	346.607

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatdisponering
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Andre bundne reserver	I alt
	Egenkapital 1. januar 2024	2.000.000	82.908.226	84.908.226
	Egenkapital 31. december 2024	2.000.000	82.908.226	84.908.226

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Regnskabsposten har karakter af en tidsmæssig forskel og er således bunden i henhold til varmeforsyningsloven og kan som følge heraf ikke anvendes til udlodning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFS Varme A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Nyborg Forsyning og Service A/S.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabet egne decentrale kraftvarmeværker. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vedligeholdelse af anlæg, bygninger og ejendom, reklame, administration, husleje, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter viderefaktureret løn og gager fra modervirksomheden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og investeringsbidrag.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Tekniske anlæg	8-30 år
Driftsmidler	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, tekniske anlæg, driftsmidler og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Materielle anlægsaktiver måles til indskudsværdierne ved stiftelsen af Nyborg Forsyning og Service pr. 1. januar 2001. Indskudsværdierne er værdiansat til levetidskorrigerede kostpriser pr. 1. januar 2001 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgange efter 1. januar 2001 indgår til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalte forsikringer.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem den regnskabs- og tarifmæssige værdi af anlægsaktiver ved selskabets stiftelse 1. januar 2007.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Andre bundne reserver

Øvrige reserver ...

Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger

Tidsmæssige forskelle i kundebetaling opgøres som forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. De tarifmæssige værdier opgøres efter varmemforsyningsloven.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Mellemregning med kunder (overdækning)

Bidrag til dækning af etableringsomkostninger til forbrugerne tilslutning til nettet indtægtsføres systematisk over anlæggets levetid. Hermed tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2024 kr.	2023 t.kr.
2 Nettoomsætning		
Fast bidrag og abonnement	26.751.705	25.949
Salg af varme	90.390.927	87.005
Årets overdækning (2023: underdækning)	-4.317.649	8.696
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-2.848.680	-5.039
Øvrigt salg	75.861	315
	<u>110.052.164</u>	<u>116.926</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.224.789	3.176
Andre personaleomkostninger	25.417	12
	<u>3.250.206</u>	<u>3.188</u>
Lønninger omfatter køb af arbejdskraft fra tilknyttet virksomhed og bidrag til koncernledelse.		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:		
Direktion	563	535
Bestyrelse	141	137
	<u>704</u>	<u>672</u>
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	19.921.318	18.712
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-2.326.783	-2.066
	<u>17.594.535</u>	<u>16.646</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra banker	553.685	677
	<u>553.685</u>	<u>677</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	2.990.212	1.974
Garantiprovision	1.169.084	781
Renteomkostninger til banker	730.750	982
	<u>4.890.046</u>	<u>3.737</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.110.725	0
Årets regulering af udskudt skat	-1.649.478	-4
	<u>461.247</u>	<u>-4</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2024 kr.	2023 t.kr.
8 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	0	0
	0	0

9 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunder og bygninger	Tekniske anlæg	Driftsmidler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2024	14.525.910	528.791.193	4.473.194	3.802.626	551.592.923
Tilgang i årets løb	0	65.544.941	42.994	6.441.673	72.029.608
Afgang i årets løb	0	-106.600	0	0	-106.600
Overførsel fra andre poster	0	4.527.071	0	-4.527.071	0
Kostpris 31. december 2024	14.525.910	598.756.605	4.516.188	5.717.228	623.515.931
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2024	7.313.341	249.020.362	3.831.170	0	260.164.873
Årets afskrivninger	392.706	19.371.235	157.381	0	19.921.322
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-106.600	0	0	-106.600
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	7.706.047	268.284.997	3.988.551	0	279.979.595
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.819.863	330.471.608	527.637	5.717.228	343.536.336

	2024 kr.	2023 t.kr.
10 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.	500.000	500
Aktier, 1 stk. a nom. 1.500.000,00 kr.	1.500.000	1.500
	2.000.000	2.000

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 2.000.000 de seneste 5 år.

11 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	-661.332	-657
Årets regulering af udskudt skat	-1.649.478	-4
Udskudt skat 31. december	-2.310.810	-661

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	151.024.931	6.704.712	144.320.219	121.443.160
Modtaget investeringsbidrag	57.686.132	0	57.686.132	0
	<u>208.711.063</u>	<u>6.704.712</u>	<u>202.006.351</u>	<u>121.443.160</u>

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i NFS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Den regulatoriske håndtering af over-/underdækning ændres fra og med 2025, således at alle over-/underdækninger akkumuleres på en saldo (fremadrettet kaldet en differencesaldo). Vandsektortilsynet vil i den forbindelse opføre differencesaldoen pr. 1. januar 2025. Den konkrete opgørelsesmetode er endnu ikke helt fastlagt. Ud over den i årsregnskabet afsatte over-/underdækning forventes forskel mellem faktisk opkrævede ikke-påvirkelige omkostninger i 2024 og ikke-påvirkelige omkostninger i den økonomiske ramme at indgå i differencesaldoen. Sidstnævnte udgør en ikke indregnet overdækning på XXX t.kr. for 2024. Endvidere forventes også øvrige tillæg ansøgt vedrørende 2024 at indgå i differencesaldoen pr. 1. januar 2025.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

15 Nærtstående parter

NFS Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse
Nyborg Kommune	5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse i Nyborg Forsyning og Service A/S

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksom- hedens koncernregnskab
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	www.cvr.dk

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår jf. Årsregnskabslovens § 98C, stk. 7.

Samhandel med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Hansen

Direktion

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: 8817135f-962e-4c75-9c3c-48a88eb00697

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-04-23 08:24:35 UTC



Jan Reimer Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: daa68fe8-0c42-4497-953b-2c93ce31b31f

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-23 09:13:38 UTC



Henrik Sonne-Schmidt

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: bdb034e5-a48d-4701-9ee9-8558b427e727

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-04-23 09:48:49 UTC



Martin Huus

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: 62cc366b-91ff-40e5-bd7b-b0a2d9174454

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-04-23 14:01:16 UTC



Ole Tyrsted Jørgensen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: ced9d883-7a7f-44d2-acfb-be297c35bb58

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-23 14:03:40 UTC



Ulrik Rosager

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: f01e3d39-9001-4834-98db-6454ce64824d

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-04-24 08:16:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tilidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Serritslev Damgaard Andersen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: fa3c94bc-cbf8-4173-8c0a-a63333986dda

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-04-24 12:51:28 UTC



Morten Korsgaard Søe

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: a5314228-cfc5-496b-97a8-a5a0f931b061

IP: 37.49.xxx.xxx

2025-04-25 05:51:35 UTC



Jørn Terndrup

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: bf6b43e0-9eb3-48bb-a97a-cd294f8da4a5

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-04-25 10:44:52 UTC



Per Chrone Jespersen

Bestyrelse

På vegne af: NFS Varme AS

Serienummer: a871f63e-fa65-4cee-b254-66562a04ea69

IP: 155.190.xxx.xxx

2025-04-27 05:52:55 UTC



Michael Sig

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 49fc1f39-b149-4cee-b84a-3af6537d7d6f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-27 06:39:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.