

# NFS Varme A/S

Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

CVR-nr. 29 82 66 41

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2022

Dirigent:



.....  
Erik Hansen

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning                             | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 9  |
| Resultatopgørelse                          | 9  |
| Balance                                    | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12 |
| Noter                                      | 13 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFS Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 12. april 2022

Direktion:



Erik Hansen

Bestyrelse:



Søren Ejnar Svendsen  
formand



Jan Reimer Christiansen



Jørn Terndrup



Ole Tyrsted Jørgensen



Peter Wagner Møllerup



Hans Albert Pedersen



Jørgen Bertelsen



Jan Børgager Christensen



Morten Korsgaard Søe

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NFS Varme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NFS Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

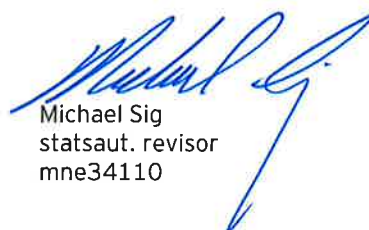
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12. april 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

  
Michael Sig  
statsaut. revisor  
mne34110

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | NFS Varme A/S   |
| Adresse, postnr., by | Gasværksvej 2, 5800 Nyborg  |
| CVR-nr.              | 29 82 66 41   |
| Stiftet              | 19. december 2006   |
| Hjemstedskommune     | Nyborg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Bestyrelse           | Søren Ejnar Svendsen, formand<br>Jan Reimer Christiansen<br>Jørn Terndrup<br>Ole Tyrsted Jørgensen<br>Peter Wagner Møllerup<br>Hans Albert Pedersen<br>Jørgen Bertelsen<br>Jan Børgager Christensen<br>Morten Korsgaard Søe |
| Direktion            | Erik Hansen   |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M  |

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

| t.kr.  | 2021           | 2020           | 2019           | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Hovedtal</b>                                  |                |                |                |                |                |
| Nettoomsætning                                   | 97.585         | 93.596         | 95.074         | 93.731         | 96.662         |
| Resultat før renter og skat (EBIT)               | 1.765          | 1.205          | 1.645          | 2.065          | 1.318          |
| Finansielle poster                               | -1.722         | -1.567         | -1.841         | -2.104         | -1.484         |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Nøgletal</b>                                  |                |                |                |                |                |
| Anlægsaktiver                                    | 260.783        | 263.778        | 259.717        | 257.553        | 245.241        |
| Omsætningsaktiver                                | 41.873         | 32.027         | 11.745         | 14.282         | 12.513         |
| <b>Aktiver i alt (balancesum)</b>                | <b>302.656</b> | <b>295.805</b> | <b>271.462</b> | <b>271.835</b> | <b>257.754</b> |
| Investering i materielle anlægsaktiver           | 15.344         | 21.754         | 19.246         | 28.048         | 31.362         |
| Aktiekapital                                     | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          |
| <b>Egenkapital</b>                               | <b>84.908</b>  | <b>84.908</b>  | <b>84.908</b>  | <b>84.908</b>  | <b>84.908</b>  |
| Hensatte forpligtelser                           | 40.433         | 39.363         | 37.948         | 35.653         | 34.263         |
| Langfristede gældsforpligtelser                  | 130.047        | 115.525        | 112.268        | 108.048        | 102.746        |
| Kortfristede gældsforpligtelser                  | 47.267         | 56.009         | 36.338         | 43.226         | 35.837         |
| <b>Nøgletal</b>                                  |                |                |                |                |                |
| Overskudsgrad                                    | 1,8 %          | 1,3 %          | 0,0 %          | 2,2 %          | 1,4 %          |
| Afkast af den investerede kapital                | 0,6 %          | 0,4 %          | 0,7 %          | 0,8 %          | 0,5 %          |
| Soliditetsgrad                                   | 28,1 %         | 28,7 %         | 31,3 %         | 31,2 %         | 32,9 %         |
| <b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b> |                |                |                |                |                |
|  | <b>1</b>       | <b>1</b>       | <b>1</b>       | <b>1</b>       | <b>1</b>       |

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at varetage fjernvarmeforsyningen i Nyborg Kommune.

NFS Varme A/S' resultat opgøres efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket indebærer, at et eventuelt over- eller underskud udlignes ved reduktion eller forøgelse af indtægterne. Denne udligning overføres til selskabets mellemregning med kunderne og til posten tidsmæssige forskelle i kundebetaling under hensatte forpligtelser.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

NFS Varme A/S er omfattet af varmeforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip. I henhold til varmeforsyningslovens principper skal anlægsaktiver værdiansættes til de nedskrevne værdier, således at værdierne som udgangspunkt andrager oprindelige eller skønnede anskaffelsesværdier med fradrag af afskrivninger indregnet i varmeprisen.

I årsrapporten for 2021 er materielle anlægsaktiver inklusiv modtaget investeringsbidrag værdiansat til 223 mio. kr. efter principperne i årsregnskabsloven eller ca. 123 mio. kr. højere end efter varmeforsyningslovens principper.

Værdiansættelsen af aktiverne er forbundet med usikkerhed, idet der ikke på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten foreligger en myndighedsgodkendelse af indregnede værdier, foretagne skøn og reguleringer.

Andre bundne reserver på selskabets egenkapital udgør forskellen mellem de regnskabs- og tarifmæssige værdier af anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Som følge heraf er selskabets egenkapital på 83 mio. kr. ikke til disposition for eventuel udlodning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet indgik i 2014 en 9-årig aftale med den største varmelieferandør. Aftalen sætter rammerne og betingelserne for levering og aftag af varme samt sikrer kunderne en konkurrencedygtig varmepris i aftaleperioden. Der er i 2021 indledt drøftelser for fornyelse af aftalen. Aftalen udelukker ikke mulighed for øvrige leverandører af varme, senest har anden varmelieferandør udvidet deres kapacitet, og nye har meldt sig på banen, og vi kan se frem til endnu mere varme fra lokale industrivirksomheder i fremtiden.

Derfor har NFS også fokus på at udvide forsyningsområdet ikke mindst set i lyset af den igangværende energikrise. Udvidelsen i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup påbegyndes primo 2022. Projektforslag for udvidelse af fjernvarmen til Refsvindinge og Ørbæk fremsættes i april 2022.

Bestyrelsen har i 2018 fastlagt forsynings sikkerhedsniveau, hvilket har betydet, at der er fortaget og skal foretages investeringer i at sikre, at forsynings sikkerhedsniveauet også er til stede, når der sker udvidelser. Vores renoveringsplan og arbejdet med at udnytte teknologiske muligheder efter indførelse af fjernaflyste målere sætter også rammerne for den fremtidige varmeforsyning.

Selskabets resultat før skat udgør et overskud på 43 t.kr.

De samlede aktiver udgør 302.655 t.kr. pr. 31. december 2021, og egenkapitalen inkl. andre bundne reserver udgør 84.908 t.kr.

Selskabet har i indeværende år investeret 15.344 t.kr. i materielle anlægsaktiver og opkrævet 3.196 t.kr. i investeringsbidrag.

Selskabet pr. 31. december 2021 en gæld til forbrugerne der udgør 50 t.kr.

Virksomhedens formål er at varetage varmeforsyningen i Nyborg kommune og således ikke at profitmaksimere. Dette udmøntes blandt andet i et lavt afkastningskrav ved værdiansættelsen af selskabets aktiver.



## Ledelsesberetning

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke haft forsknings- og udviklingsaktiviteter.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Forventet udvikling

Selskabet søger aktivt at udvide forsyningsområdet. Udbygningen i nye og eksisterende boligområder vil forøge antallet af kunder i de kommende år, og der forventes på den baggrund en positiv udvikling for selskabet.

I det kommende år forventes en omsætning på 99.162 t.kr. samt et resultat før skat og regulatorisk overdækning på 412 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note  | 2021<br>kr. | 2020<br>t.kr. |
|---|-------------|---------------|
| 2 <b>Nettoomsætning</b>                             | 97.584.824  | 93.596        |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer        | -66.914.658 | -61.714       |
| Andre eksterne omkostninger                         | -9.130.684  | -11.306       |
| <b>Bruttoresultat</b>                               | 21.539.482  | 20.576        |
| 3 Personaleomkostninger                             | -3.159.464  | -3.325        |
| 4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver | -16.615.054 | -16.046       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>              | 1.764.964   | 1.205         |
| 5 Finansielle indtægter                             | 138.283     | 131           |
| Finansielle omkostninger                            | -1.859.884  | -1.698        |
| <b>Resultat før skat</b>                            | 43.363      | -362          |
| 6 Skat af årets resultat                            | -43.363     | 362           |
| <b>Årets resultat</b>                               | 0           | 0             |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note  | 2021<br>kr.        | 2020<br>t.kr.  |
|---|--------------------|----------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |                    |                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                    |                |
| 7 <b>Materielle anlægsaktiver</b>           |                    |                |
| Grunde og bygninger                         | 7.084.828          | 7.506          |
| Tekniske anlæg                              | 248.476.477        | 255.187        |
| Driftsmidler                                | 891.397            | 580            |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse    | 4.329.960          | 505            |
|   | <u>260.782.662</u> | <u>263.778</u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u>260.782.662</u> | <u>263.778</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                    |                |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |                    |                |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 3.665.761          | 1.765          |
|   | <u>3.665.761</u>   | <u>1.765</u>   |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |                    |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 38.090.581         | 28.260         |
| 10 Udskudte skatteaktiver                   | 116.162            | 0              |
| 8 Periodeafgrænsningsposter                 | 0                  | 440            |
| Mellemregning med kunder (Underdækning)     | 0                  | 1.562          |
|   | <u>38.206.743</u>  | <u>30.262</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>41.872.504</u>  | <u>32.027</u>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u>302.655.166</u> | <u>295.805</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note                                   | 2021<br>kr.   | 2020<br>t.kr.  |
|--|---|----------------|
| <b>PASSIVER</b>                        |   |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |   |                |
| 9                                      | 2.000.000   | 2.000          |
|  | Andre bundne reserver                                     | 82.908         |
|  | <u>82.908.226</u>   | <u>82.908</u>  |
|  | <b>Egenkapital i alt</b>                                  | <b>84.908</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>          |   |                |
| 10                                     | 0   | 71             |
|  | Udskudt skat  | 39.292         |
|  | Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger                   | <u>39.363</u>  |
|  | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                       | <b>39.363</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |   |                |
| 11                                     | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    |                |
|  | Kreditinstitutter   | 79.321         |
|  | Modtaget investeringsbidrag                               | 36.204         |
|  | <u>92.370.750</u>   | <u>79.321</u>  |
|  | <u>37.676.346</u>   | <u>36.204</u>  |
|  | <b>130.047.096</b>  | <b>115.525</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |   |                |
| 11                                     | <b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b> |                |
|  | Gæld til banker   | 23.165         |
|  | Mellemregning med kunder (overdækning)                    | 3.675          |
|  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                  | 0              |
|  | Gæld til tilknyttede virksomheder                         | 11.242         |
|  | Anden gæld  | 11.723         |
|  | <u>7.134.142</u>  | <u>23.165</u>  |
|  | <u>3.790.170</u>  | <u>3.675</u>   |
|  | <u>49.400</u>   | <u>0</u>       |
|  | <u>14.611.181</u>   | <u>11.242</u>  |
|  | <u>19.634.875</u>   | <u>11.723</u>  |
|  | <u>2.046.928</u>  | <u>6.204</u>   |
|  | <b>47.266.696</b>   | <b>56.009</b>  |
|  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | <b>171.534</b> |
|  | <u>177.313.792</u>  | <u>171.534</u> |
|  | <b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <b>295.805</b> |
|  | <u>302.655.166</u>  | <u>295.805</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter
- 15 Resultatdisponering

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| Note | kr.                           | Aktiekapital | Andre bundne<br>reserver | I alt      |
|------|-------------------------------|--------------|--------------------------|------------|
|      | Egenkapital 1. januar 2021    | 2.000.000    | 82.908.226               | 84.908.226 |
|      | Egenkapital 31. december 2021 | 2.000.000    | 82.908.226               | 84.908.226 |

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Regnskabsposten har karakter af en tidsmæssig forskel og er således bunden i henhold til varmforsyningsloven og kan som følge heraf ikke anvendes til udlodning.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFS Varme A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder, samt i henhold til særlovgivning for energisektoren.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Nyborg Forsyning og Service A/S.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets egne decentrale kraftvarmeværker. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

#### "Hvile i sig selv"-princippet

##### *Over- og underdækninger*

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

##### *Tidsmæssige forskelle i kundebetaling*

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udkudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vedligeholdelse af anlæg, bygninger og ejendom, reklame, administration, husleje, tab på debitorer m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter viderefaktureret løn og gager fra modervirksomheden.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og investeringsbidrag.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                |         |
|----------------|---------|
| Bygninger      | 30 år   |
| Tekniske anlæg | 8-30 år |
| Driftsmidler   | 3-10 år |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, tekniske anlæg, driftsmidler og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Materielle anlægsaktiver måles til indskudsværdierne ved stiftelsen af Nyborg Forsyning og Service pr. 1. januar 2001. Indskudsværdierne er værdiansat til levetidskorrigerede kostpriser pr. 1. januar 2001 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgange efter 1. januar 2001 indgår til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalte forsikringer.

##### Egenkapital

##### *Reserve for opskrivninger*

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem den regnskabs- og tarifmæssige værdi af anlægsaktiver ved selskabets stiftelse 1. januar 2007.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger

Tidsmæssige forskelle i kundebetaling opgøres som forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. De tarifmæssige værdier opgøres efter varmforsyningsloven.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Mellemregning med kunder (overdækning)

Bidrag til dækning af etableringsomkostninger til forbrugerne tilslutning til nettet indtægtsføres systematisk over anlæggets levetid. Hermed tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Overskudsgrad                     | $\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$   |
| Afkast af den investerede kapital | $\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$ |
| Investeret kapital                | Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital   |
| Soliditetsgrad                    | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|  | 2021<br>kr.       | 2020<br>t.kr. |
|--|-------------------|---------------|
| <b>2 Nettoomsætning</b>  |                   |               |
| Fast bidrag og abonnement  | 21.154.210        | 20.930        |
| Salg af varme  | 79.174.663        | 69.736        |
| Salg af elektricitet og regulerkraft mv.   | 0                 | 118           |
| Årets underdækning   | -1.611.840        | 4.055         |
| Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling  | -1.140.703        | -1.345        |
| Øvrigt salg  | 8.494             | 102           |
|  | <u>97.584.824</u> | <u>93.596</u> |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>   |                   |               |
| Lønninger  | 3.111.241         | 3.296         |
| Andre personaleomkostninger  | 48.223            | 29            |
|  | <u>3.159.464</u>  | <u>3.325</u>  |
| Lønninger omfatter køb af arbejdskraft fra tilknyttet virksomhed og bidrag til koncernledelse. |                   |               |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede  | <u>1</u>          | <u>1</u>      |
| <b>4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>                                     |                   |               |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver  | 18.338.788        | 17.694        |
| Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver   | -1.723.734        | -1.648        |
|  | <u>16.615.054</u> | <u>16.046</u> |
| <b>5 Finansielle indtægter</b>   |                   |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  | 116.336           | 123           |
| Renteindtægter fra kreditinstitutter   | 21.947            | 8             |
|  | <u>138.283</u>    | <u>131</u>    |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>  |                   |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 230.643           | -1.701        |
| Årets regulering af udskudt skat   | -187.280          | 1.339         |
|  | <u>43.363</u>     | <u>-362</u>   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

| kr.   | Grunde og bygninger | Tekniske anlæg     | Driftsmidler   | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt              |
|---|---------------------|--------------------|----------------|--|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                                     | 13.378.947          | 452.399.407        | 3.966.910      | 504.952                                  | 470.250.216        |
| Tilgang i årets løb   | 0                   | 10.564.124         | 449.608        | 4.329.960                                | 15.343.692         |
| Afgang i årets løb  | 0                   | -1.044.673         | 0              | 0  | -1.044.673         |
| Overførsel fra andre poster                                 | 0                   | 504.952            | 0              | -504.952                                 | 0                  |
| Kostpris 31. december 2021                                  | 13.378.947          | 462.423.810        | 4.416.518      | 4.329.960                                | 484.549.235        |
| Af- og nedskrivninger                                       |                     |                    |                |  |                    |
| 1. januar 2021  | 5.872.927           | 197.212.608        | 3.386.923      | 0  | 206.472.458        |
| Årets afskrivninger   | 421.192             | 17.779.398         | 138.198        | 0  | 18.338.788         |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0                   | -1.044.673         | 0              | 0  | -1.044.673         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021                     | 6.294.119           | 213.947.333        | 3.525.121      | 0  | 223.766.573        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>              | <b>7.084.828</b>    | <b>248.476.477</b> | <b>891.397</b> | <b>4.329.960</b>                         | <b>260.782.662</b> |

#### 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder afgifter.

|  | 2021<br>kr.      | 2020<br>t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| <b>9 Aktiekapital</b>                  |                  |               |
| Aktiekapitalen er fordelt således:     |                  |               |
| Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.   | 500.000          | 500           |
| Aktier, 1 stk. a nom. 1.500.000,00 kr. | 1.500.000        | 1.500         |
|  | <b>2.000.000</b> | <b>2.000</b>  |

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 2.000.000 de seneste 5 år.

#### 10 Udskudt skat

|                                  |                 |           |
|----------------------------------|-----------------|-----------|
| Udskudt skat 1. januar           | 71.118          | -1.268    |
| Årets regulering af udskudt skat | -187.280        | 1.339     |
| <b>Udskudt skat 31. december</b> | <b>-116.162</b> | <b>71</b> |

#### 11 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                         | Gæld i alt 31/12 2021 | Afdrag næste år  | Langfristet andel  | Restgæld efter 5 år |
|-----------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Kreditinstitutter           | 99.504.892            | 7.134.142        | 92.370.750         | 72.826.668          |
| Modtaget investeringsbidrag | 37.676.346            | 0                | 37.676.346         | 0                   |
|                             | <b>137.181.238</b>    | <b>7.134.142</b> | <b>130.047.096</b> | <b>72.826.668</b>   |

Afdrag næste år indeholder et byggekredit lån på i alt 2.115 t.kr. der forventes at blive konverteret til langfristet gæld ved ibrugtagning af tilhørende investeringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i NFS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået varmeleveringsaftale med Fortum Waste Solutions OW A/S. Varmeleveringsaftalen er uopsigelig i 2 år.

#### 13 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

#### 14 Nærtstående parter

NFS Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u>         | <u>Bopæl/Hjemsted</u>      | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>         |
|---------------------------------|----------------------------|---|
| Nyborg Forsyning og Service A/S | Gasværksvej 2, 5800 Nyborg | Kapitalbesiddelse                                   |
| Nyborg Kommune                  | 5800 Nyborg                | Kapitalbesiddelse i Nyborg Forsyning og Service A/S |

##### Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u>          | <u>Hjemsted</u>            | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|---------------------------------|----------------------------|--|
| Nyborg Forsyning og Service A/S | Gasværksvej 2, 5800 Nyborg | www.cvr.dk   |

##### Transaktioner med nærtstående parter

Årsregnskabslovens § 98C, stk. 7 anvendes vedrørende transaktioner med nærtstående parter.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| <u>Navn</u>                     | <u>Bopæl/Hjemsted</u>      |
|---------------------------------|----------------------------|
| Nyborg Forsyning og Service A/S | Gasværksvej 2, 5800 Nyborg |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|                                 | 2021<br>kr. | 2020<br>t.kr. |
|---------------------------------|-------------|---------------|
| 15 Resultatdisponering          |             |               |
| Forslag til resultatdisponering |             |               |
| Overført resultat               | 0           | 0             |
|                                 | 0           | 0             |