



NYBORG FORSYNING & SERVICE A/S

Regulativ for vandforsyning fra Nyborg Forsyning & Service A/S

2. UDGAVE GÆLDENDE FRA 1. JANUAR 1999

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Grundlaget for regulativet	3
2.	Vandforsyningsens styrelse	4
3.	Ret til forsyning med vand	4
4.	Forsyningsledninger	4
5.	Stikledninger	5
6.	Vandinstallationer	6
7.	Vandmålere samt aflæsning af disse	7
8.	Bimålere	8
9.	Ansøgning	8
10.	Opretholdelse af tryk og forsyning	8
11.	Vandspild	9
12.	Brug af vand fra brandhaner	9
13.	Adgang til eftersyn af vandinstallationer samt oplysningspligt	9
14.	Driftsbidrag	9
15.	Fastsættelse af takster	10
16.	Vandafledningsafgift	10
17.	Betalingsvilkår	10
18.	Tilflytning, opsigelse, ejerskifte, fraflytning	11
19.	Straffebestemmelser	11
20.	Ikrafttrædelse og ændringer	11

Regulativ for vandforsyning

(Opbygget over "Normalregulativ for kommunale vandforsyninger") Miljøstyrelsen, februar 1981.

1. Grundlaget for regulativet

1.1 Dette regulativ er i henhold til § 55 i lovbekendtgørelse nr. 337 af 4. juli 1985 om vandforsyning m.v., udfærdiget og vedtaget af Nyborg byråd den 14. februar 1994 og stadfæstet af Miljøstyrelsen den 28. marts 1994.

1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53 stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidraget kan omfatte fast afgift og afgift pr. m³ leveret vand. Bidragene fremgår af vandforsyningens gældende takstblad.

1.3 Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger har hjemmel i § 13 i bekendtgørelse af brandlov nr. 641 af 29. december 1976.

1.4 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.

1.5 Når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder er ejerforeningen ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen kunde omfatter lejeren af en lejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed og beboeren af en tjenestebolig.

1.6 Ved en vandforsynings hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved en stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel stophane på ledningen.

Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen. Overgangen fra stikledningen til jordledningen på privat grund anses som forsyningsgrænsen.

Forsyningsgrænsen repræsenterer grænsen mellem vandforsyningens og ejerens vedligeholdelsesansvar.

- 1.7** Ejeren af en ejendom, der får vand fra forsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet.

2. Vandforsyningens styrelse

- 2.1** Nyborg Vandforsyning ejes og drives af Nyborg Forsyning & Service A/S.

Afgørelser, som efter regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af byrådet eller af Nyborg Forsyning & Service A/S i overensstemmelse med den ordning, der er truffet herom i kommunen.

3. Ret til forsyning med vand

- 3.1** Enhver ejer, hvis ejendom kan forsynes med vand fra en forsyningsledning, der fører forbi ejendommen, har ret til at få vand indlagt til almindeligt husholdningsbrug, almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding) og til anden erhvervsvirksomhed, der benytter vand i mindre omfang, mod betaling af anlægsbidrag og driftsbidrag i henhold til gældende takstblad og i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i dette regulativ.
- 3.2** Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomhed som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.
- 3.3** Etablering af et vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandindvindingsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt. Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etablering på særlige vilkår.
- 3.4** Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til ejerlejligheder. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

4. Forsyningsledninger

- 4.1** Forsyningsledninger anlægges af og tilhører vandforsyningen, der tillige vedligeholder disse. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningsloven §§ 29 og 45-48.
- 4.2** I forbindelse med, at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, sluttes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsledningsnet

efter satserne i vandforsyningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

Når et udstykningsforetagende eller andre ønsker en forsyningsledningsstrækning anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykkeren betaler anlægsbidraget til hovedanlægget og endvidere betaler ledningsudgifterne for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningsstrækningen er anlagt.

- 4.3** Brandhaner på forsyningsledninger i offentlige arealer anbringes efter byrådets anvisning. Byrådet kan forlange, at vandforsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt.
- 4.4** Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklARATION, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger

- 5.1** Stikledninger til og med stophaner, som placeres på stikledninger, anlægges af og tilhører vandforsyningen, der tillige vedligeholder disse, jf. 1.6, 3. afsnit.
- 5.2** Jordledning på privat grund ejes og vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer.
- 5.3** I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Når et udstykningsforetagende eller andre har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at opdragsgiver betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

- 5.4** Hver ejendom (matr.nr.) skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt en stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme (matr.nr.) ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklARATION, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

- 5.5** Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald

må ejendommens ejer betale for omlægningen. Det samme gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

- 5.6** Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.7** Ejendommens ejere eller kunder skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

6. Vandinstallationer

- 6.1** Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder jordledning på privat grund, skal udføres ved autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde de til enhver tid gældende forskrifter. Udførte arbejder skal, bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse, færdigmeldes til vandforsyningen.
- 6.2** Apparater, filtre og armaturer m.v., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være VA-godkendte.
- 6.3** Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, kan den forlange, at der opsættes et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans regning.
- 6.4** Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans regning, når det skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.
- 6.5** Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Udgifterne herved afholdes af ejeren. Arbejdet skal udføres af en autoriseret vandmester. Brugere af ejendommen skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde.

- 6.6** Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

7. Vandmålere samt aflæsning af disse

7.1 Der anbringes vandmålere i enhver ejendom, hvortil der leveres vand.

7.2 Måleren udleveres af vandforsyningen, stilles til rådighed og forbliver vandforsyningens ejendom. Anbringelsen skal foretages af en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandforsyningen. Vandforsyningen kan når som helst for egen regning foretage målerudskiftning.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse. Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og tørre.

7.3 Målerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installation, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

7.4 Hvis måleren ikke passer til forbruget, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og byttet med en måler af passende størrelse på ejerens bekostning.

7.5 Vandmålere vedligeholdes af vandforsyningen for egen regning. Ejeren/kunden er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer, ødelægges eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost m.v., alene med undtagelse af beskadigelser, som skyldes slid og ælde.

Ejeren/kunden må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

7.6 De plomber, der er anbragt på måleren af vandforsyningen eller af målerfabrikanten, må kun brydes af vandforsyningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal dette betales af ejeren/kunden.

7.7 Opdager ejeren/kunden, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, skal der snarest gives vandforsyningen meddelelse om det. Der må ikke gøres forsøg på at optø en frossen måler.

7.8 Insisterer en ejer/kunde på, at målerens udvisende ikke er korrekt, lader vandforsyningen måleren udskifte med en ny og lader den gamle måler efterkontrollere hos leverandørens testværksted. Viser denne test ikke en fejlvisning i ejerens/kundens disfavør udover den, måleren oprindeligt er specificeret med, betaler ejer/kunde omkostningerne ved målerudskiftning samt ved den nævnte test. Måleren regnes for at vise rigtigt, når den opfylder krav om afvigelse i de til enhver tid gældende bestemmelser herfor.

Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt ovenfor, at en måler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen efter forhandling med ejeren/kunden forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

7.9 Hvis ejeren ikke overholder sin pligt til at installere vandmåler, kan vandforsyningen lade arbejdet udføre på ejerens bekostning.

7.10 Aflæsning af vandforbruget foretages periodisk. Efter anmodning fra vandforsyningen er ejeren/kunden forpligtet til selv at foretage aflæsning. Opnås aflæsning ikke, er vandforsyningen berettiget til at udstede regning baseret på et skønnet forbrug. Ejeren/kunden kan mod betaling af gebyr ifølge takstblad rekvirere aflæsning af måleren. Vandforsyningen er til enhver tid berettiget til at foretage kontrolaflæsning.

8. Bimålere

8.1 Vandforsyningen tillader normalt ikke anvendelse af bimålere.

8.2 Hvor forholdene måtte betinge dette, kan der i undtagelsestilfælde tillades anvendelse af bimålere. Installation og administration af sådanne bimålere aftales særskilt i hvert enkelt tilfælde. I alle tilfælde bekostes bimåleren og installation af denne af ejeren.

9. Ansøgning

9.1 Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer eller ændringer i eller udvidelser af bestående installationer påbegyndes, skal vandforsyningens tilladelse være indhentet. Ansøgning herom samt om indlægning, afbrydelse eller ændring af stikledninger indgives til vandforsyningen. Ansøgningen skal bl.a. indeholde oplysning om vandforbrugets størrelse og art, f.eks. husholdningsbrug eller erhvervsbrug.

10. Opretholdelse af tryk og forsyning

10.1 Vandforsyningen vil til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har ingen pligt over for grundejerne til at holde noget mindstetryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

10.2 Ved aflukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejerne/kunderne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

10.3 Enhver ejer/kunde må, uden at have krav på erstatning, underkaste sig de ulemper, der måtte opstå som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger.

10.4 Vandforsyningen kan, uden der fra nogen side kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne i øvrigt gør det

nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder.

11. Vandspild

- 11.1** Vandet fra vandforsyningen må, bortset fra brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte installationer. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd skal undgås. Rindende vand må ikke bruges til køleformål.

12. Brug af vand fra brandhaner

- 12.1** Bortset fra brand- og andre nødstilfælde må der ikke bruges vand fra brandhaner.

13. Adgang til eftersyn af vandinstallationer samt oplysningspligt

- 13.1** For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted, skal vandforsyningens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.
- 13.2** Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

14. Driftsbidrag

- 14.1** For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vand til brandslukningsformål, betales driftsbidrag, der omfatter en afgift pr. m³ vand samt en fast årlig afgift.
- 14.2** For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen eller efter måler.
- 14.3** For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en fast årlig afgift.

15. Fastsættelse af takster

- 15.1** Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag m.v. fastsættes af byrådet og bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres fra vandforsyningen.

16. Vandafledningsafgift

- 16.1** For alt vandforbrug betales, ud over driftsbidraget for vandforbruget, en vandafledningsafgift i overensstemmelse med udgifter til kloakforsyning. Ligeledes betales der miljøafgift efter vandmålerens udvisende.

17. Betalingsvilkår

- 17.1** Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller byrådet har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4, 5.5, 6.6, 7.8 eller 7.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom og har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter. For beløbene er der udpantningsret.

Ejeren hæfter for betaling for forbruget fra den dag, tilmelding regnes.

Ved individuel afregning af en ejendoms udlejningsenheder hæfter ejeren for betalingen af enheder, hvor der ingen kunde er.

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift. I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter og gebyrer efter byrådets bestemmelse.

Vandforsyningen er berettiget til at opkræve acantobeløb til dækning af betalingen for det forventede forbrug i en afregningsperiode. Acontobeløb kan ændres, hvis vandforsyningen skønner, at der vil ske ændring i betalingen for den samlede afregningsperiode, f.eks. som følge af takst- eller forbrugsændringer. En sådan ændring kan også foretages efter ejerens/kundens anmodning af samme grunde.

- 17.2** Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

- 17.3** Vandforsyningen er berettiget til at forlange depositum eller anden tilstrækkelig sikkerhed for fremtidige betalinger, når vandforsyningen skønner, at der er risiko for, at ejeren/kunden kommer i restance, eller at betalingskrav bliver uerholdelige.

I tilfælde af betalingsstandsning, konstateret insolvens, konkurs m.v. sker fortsat levering kun mod tilfredsstillende sikkerhed. Ret til anmeldelse af kravet som massekrav betragtes ikke som tilfredsstillende sikkerhed.

18. Tilflytning, opsigelse, ejerskifte, fraflytning

- 18.1** Overtagelse af eksisterende leveringsforhold kan ske ved henvendelse til vandforsyningen.
- 18.2** Ejeren/kunden er berettiget til at opsiges leveringsforholdet med 3 arbejdsdages varsel.

Ejeren/kunden hæfter for betaling for leveringen af vand efter gældende takster indtil den dato, til hvilken aftalen er opsagt og ejeren/kunden har givet adgang til aflæsning af måleren, eller der foreligger en af vandforsyningen accepteret selvaflæsning eller en ny ejer/kunde er indtrådt i leveringsforholdet.

- 18.3** Såfremt vandforsyningen modtager opsigelse af leveringsforholdet, uden at en ny ejer/kunde er indtrådt, er vandforsyningen berettiget til, efter den dato, leveringsforholdet er opsagt til, at afbryde forsyningen samt, når der er rimelig grund hertil, at nedtage sine målere og evt. plumbere stikledningen.

Ved genetablering af forsyningen er vandforsyningen berettiget til at kræve sine omkostninger i denne forbindelse dækket.

19. Straffebestemmelser

- 19.1** Overtrædelse af bestemmelserne i dette regulativ straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

20. Ikrafttrædelse og ændringer

- 20.1** Dette regulativ træder i kraft den 14. februar 1994.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

NYBORG BYRÅD, den 14. februar 1994.

Foranstående regulativ for Nyborg Vandforsyning stadfæstes hermed i medfør af § 55 i lov nr. 337 af 4. juni 1985 om vandforsyning m.v.

Miljøministeriet, Miljøstyrelsen, den 28. marts 1994.

P.D.V. Tina Otterstrøm